

UNSERE LEISTUNGSSTARKEN SERVICEPAKETE FÜR VERMIETER

Wir haben Ihnen hier unsere beiden Servicepakete zum Vergleich gegenübergestellt. Entschieden Sie selbst, welches am besten zu Ihnen passt. Wir beraten Sie gerne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs und bieten Ihnen auch gerne ein individuelles Paket entsprechend Ihres persönlichen Bedarfes an. Kontaktieren Sie uns doch einfach einmal unverbindlich – wir freuen uns darauf!

Basispaket

für 1,79 Kaltmieten inkl. MwSt

Komfortpaket

für 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt

Basispaket		Komfortpaket	
Vorbereitung		Vorbereitung	
Beratungstermin bei Ihnen Vorort	✓	Beratungstermin bei Ihnen Vorort	✓
Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen	✓	Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen	✓
Beantragung des gesetzlichen Energieausweises	✓	Beantragung des gesetzlichen Energieausweises	✓
Analyse		Analyse	
Mietwertanalyse	✓	Mietwertanalyse	✓
Wohnmarktanalyse	✗	Wohnmarktanalyse	✓
Zielgruppenanalyse	✓	Zielgruppenanalyse	✓
Vermarktung		Vermarktung	
Objektbilder	✓	Objektbilder	✓
360°-Objektpräsentation (wenn gewünscht)	✗	360°-Objektpräsentation (wenn gewünscht)	✓
Immobilienexposé	✓	Immobilienexposé	✓
Grundrissgestaltung (falls nicht vorhanden)	✗	Grundrissgestaltung (falls nicht vorhanden)	✓
Onlinemarketing:	✓	Onlinemarketing:	✓
- www.AHD-IMMO.de	✓	- www.AHD-IMMO.de	✓
- www.immowelt.de	✓	- www.immowelt.de	✓
- www.immoscout24.de	✓	- www.immoscout24.de	✓
- www.immonet.de	✓	- www.immonet.de	✓
Durchführung / Abwicklung		Durchführung / Abwicklung	
Anfragenmanagement	✓	Anfragenmanagement	✓
Bereitstellung vorgemerakter Interessenten aus unserer Kundenkartei	✓	Bereitstellung vorgemerakter Interessenten aus unserer Kundenkartei	✓
Auswahl und Qualifizierung neuer Mietinteressenten	✓	Auswahl und Qualifizierung neuer Mietinteressenten	✓
Besichtigungstermine	✓	Besichtigungstermine	✓
Bonitätsprüfung	✓	Bonitätsprüfung	✓
Transparenz		Transparenz	
24-Stunden online Objekt-Tracking	✗	24-Stunden online Objekt-Tracking	✓
Individuelles Reporting	✓	Individuelles Reporting	✓
Vertragsabschluss		Vertragsabschluss	
Koordination Mietvertragstermin	✓	Koordination Mietvertragstermin	✓
Erstellung des Mietvertrags	✓	Erstellung des Mietvertrags	✓
Objektübergabe	✓	Objektübergabe	✓
Leistungsgarantie		Leistungsgarantie	
Mietausfallversicherung für 12 Monate	✗	Mietausfallversicherung für 12 Monate	✓
Kostenlose Neuvermietung innerhalb von 12 Monaten	✗	Kostenlose Neuvermietung innerhalb von 12 Monaten	✓